

Zápis ze 41. řádného zasedání ZO Bohutice ze dne 14. 9. 2026

Místo konání: Zasedací místnost OÚ
Začátek: v 18.00 hod.
Ověřovatelé: M. Holoubek, R. Štefka
Zapisovatel: R. Sedmera
Přítomni: S. Mašová, R. Sedmera, R. Štefka, M. Holoubek, R. Čepera, J. Helešic,
Omluveni: R. Rozbořil, T. Novosad, V. Vejvalka
Hosté: M. Sedmera

Program jednání:

- 1) Technický bod (schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu)**
- 2) Kontrola usnesení**
- 3) Rozpočtové opatření č. 02/2026**
- 4) Rozpočtové opatření č. 03/2026**
- 5) Závěrečné účty svazků za rok 2025**
- 6) Krátkodobý pronájem rodinného domu č.p. 81**
- 7) Souhlas se stavbou RD na parcele č. 29/28 - výjimka z odstupové vzdálenosti od hranice pozemku p.č.29/35 v k.ú. Bohutice**
- 8) Revokace usnesení č. 10 řádného zasedání ZO Bohutice dne 18.5.2026 - Projednání pořádání kulturních a společenských akcí v obci – rušení nočního klidu**
- 9) Diskuse**
- 10) Závěr**

Zasedání zahájeno v 18.00 hod.

1. Technický bod (schválení programu jednání, určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu)

ZO projednalo a schválilo program jednání.

Pro 6 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 1 bylo přijato.

ZO schválilo ověřovatele zápisu M. Holoubek, R. Štefka

Pro 6 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 2 bylo přijato.

ZO schválilo zapisovatele – R. Sedmera

Pro 6 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 3 bylo přijato.

2. Kontrola usnesení

Byla provedena kontrola usnesení

ZO vzalo na vědomí.

3. Rozpočtové opatření č. 02/2026

ZO projednalo rozpočtové opatření č 02/2026.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 02/2026. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu.

Pro 6 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 4 bylo přijato

4. Rozpočtové opatření č. 03/2026

ZO projednalo rozpočtové opatření č 03/2026.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 03/2026. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu.

Pro 6 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo přijato

5. Závěrečné účty svazků za rok 2025

Starostka obce informovala o Závěrečných účtech za rok 2025, včetně jejich schválení, svazků, kterých je obec Bohutice členem. Zprávy Závěrečných účtů včetně příloh jsou zveřejněny na webových stránkách jednotlivých svazků.

ZO bere na vědomí Závěrečné účty za rok 2025, včetně jejich schválení, svazků:

- Svazek obcí B.O.B. – ČOV Olbramovice
- DSO Mikroregion Moravskokrumlovsko
- Sdružení obcí Vodovody a kanalizace Znojemsko
- Svazek Znojemských vinařských obcí „Daníž“

ZO vzalo na vědomí.

6. Krátkodobý pronájem rodinného domu č.p. 81

ZO projednalo krátkodobý pronájem domu č. p. 81. Plocha domu je 73 m².

Žadatelé o pronájem :

Žadatel č. 1 – pan M.Š.

Žadatel č. 2 – pan M.P.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s krátkodobým pronájmem obecního domu č.p. 81 žadateli – pan M.Š.

Na úředních deskách obce byl zveřejněn záměr o pronájmu od 28.8.2026 do 14.9.2026

Cena za pronájem bude obsahovat náklady na spotřebu energií a nájemné domu ve výši 3.000 Kč měsíčně.

Přílohou nájemní smlouvy budou pravidla a podmínky pro nájemce. S ohledem na stav nemovitosti bude v podmínkách uvedeno, že obec nebude investovat do případných oprav vybavení, či zhodnocení majetku. V případě vyšších investic do nemovitosti bude řešena úhrada nutných oprav s nájemcem, zda si je zafinancuje sám. Pokud si nájemce úhradu např. ohřívače vody, přímotopu apod. nebude hradit sám, nájemní smlouva bude ukončena, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

Nájemní smlouva bude uzavřena na období od 1. 10. 2026 do 30.9.2027.

Pro 6 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo přijato

7. Souhlas se stavbou RD na parcele č. 29/28 - výjimka z odstupové vzdálenosti od hranice pozemku p.č.29/35 v k.ú. Bohutice

ZO projednalo žádost o vydání souhlasu se stavbou rodinného domu na p.č. 29/28. Plánované umístění stavby je pouze 1,25 m od hranice pozemku p.č. 29/35 v k.ú. Bohutice.

ZO byla předložena projektová dokumentace.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s výjimkou z odstupové vzdálenosti stavebního objektu č. 1 – rodinného domu 1,25 m od hranice pozemku p.č. 29/35 v k.ú. Bohutice dle předložené projektové dokumentace.

Vchod do rodinného domu je povolen dle předložené projektové dokumentace, a to z čelní strany rodinného domu. V budoucnu nebude povolena úprava vchodu do domu z boční ulice, kde je vybudovaný parkovací záliv.

Pro 0 hlasů, Proti 6 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 7 nebylo přijato

8. Revokace usnesení č. 10 řádného zasedání ZO Bohutice dne 18.5.2026 - Projednání pořádání kulturních a společenských akcí v obci – rušení nočního klidu

ZO projednalo návrh na revokaci usnesení č. 10 řádného zasedání ZO Bohutice ze dne 18. 5. 2026. Obsahem projednávaného bodu zasedání bylo pořádání kulturních a společenských akcí v obci v kontextu s rušením nočního klidu.

Zkrácení nočního klidu může být omezeno pouze na základě veřejné vyhlášky obce a není možné zkrátit dobu nočního klidu u soukromých akcí.

Následně byla Obecně závazná vyhláška obce Bohutice o nočním klidu schválena na 39. řádném zasedání ZO dne 22. 6. 2026 usnesením č. 9. Dne 7. 7. 2026 nabyla vyhláška účinnosti.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s revokací usnesení č. 10 řádného zasedání ZO konaného dne 18.5.2026.

Pro 6 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 8 bylo přijato

9. Diskuse

Starostka - Podzimní bohutické slavnosti

Příprava – čtvrtek 1.10. 2026

R. Čepera – zda bylo ze strany EG.D, která nechala prořezávat stromy v obci oznámeno o termínu prořezu.

Starostka – obec nebyla s termínem těchto prací seznámena. Bude řešeno se společností EG.D.

M. Holoubek – upozornil na nutnost řešení obnovení vody z lesní studánky

10. Závěr

Ověřovatelé: M. Holoubek, R. Štefka

Starostka obce: Simona Mašová

Zapisovatel: Radek Sedmera

Zasedání ukončeno v 19:00 hod.

Vyhotoveno dne: 21.09.2026